

中央事前協議会

I. 協議案件

- 1. 荷主・ユーザー等が、港湾地域に倉庫・物流施設等を建・増設し、稼働する件(5件)…………… 資料 No,1(1頁)
- 2. 革新船に係る事前協議案件
  - 重要事案:1件…………… 資料 No,2(2頁)
  - 軽微事案(5月23日までに地区に下した案件):31件…………… 資料 No,2(3~20頁)

II. 報告案件

- 1. 4月26日事前協議における重要事案地区結果報告について
  - 施設案件:2件…………… 資料 No,3(21頁)

2. その他

- (1)施設関係:1件…………… 資料 No,4(22頁)
- (2)コンテナ船等の代替配船に係る報告案件数(4月24日~5月23日)
  - 邦船関係……………3件
  - 外船関係……………66件

## 5/26[施設]事前協議案件

受付日	整理番号	申し入れ者	案 件	該当港	元請業者	作業業者	検数・検定	地区回答日	備 考
2023年	事2023								
5/23	64	(株)日新	横浜港恵比須町にある物流施設を稼働することについて(9/1)	横浜	日新	日新 (協力)原田港湾	全検・海事 日検・シッケン	月 日	
5/23	65	花玉(株) ESR(株)	川崎区浮島町にある「ESR川崎浮島テナントビュッセンセンター」を借受け運営することについて(7月上旬、協議整いい次第)	川崎	日本通運	三田港運	全検・海事 日検・シッケン	月 日	
5/23	66	東洋埠頭(株) ESR(株)	川崎区東扇島にある「ESR東扇島テナントビュッセンセンター」の一部を借受け運営することについて(7/1、協議整いい次第)	川崎	東洋埠頭	楠原輸送	全検・海事	月 日	
5/23	67	丸全昭和運輸(株) ESR(株)	横浜市金沢区にある「ESR横浜幸浦テナントビュッセンセンター」の一部を借受け運営することについて(7月上旬、協議整いい次第)	横浜	丸全昭和運輸	丸全港運	全検・海事 日検・シッケン	月 日	
5/23	68	鴻池運輸(株) 三菱UFJ信託銀行(株)	大阪市西淀川区にある「SOSILAW西淀川I」の借受け面積を増床することについて(7/1)	大阪	鴻池運輸	鴻池運輸 大阪運輸	全検・海事	月 日	

2023年5月 / 日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

神奈川県横浜市中区尾上町六丁目 81 番地  
株式会社 日新  
代表取締役社長 筒井 雅洋



横浜港恵比須町地区の物流施設稼働開始に関する事前協議（作業体制）について

拝啓、貴協会益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、弊社は 2022 年 1 月 25 日付、2021 第 385 号にて了承いただきました横浜港恵比須町地区での物流施設の稼働を開始し、港湾貨物の搬出入作業および保管を行うことを計画しております。

つきましては、本物流施設の運営体制を下記により行いたく存じますので、何卒宜しくお取り計らい下さいます様、お願い申し上げます。

尚、弊社は港湾運送事業法に基づく港湾運送料金を遵守することを申し添えます。

敬具

1. 所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区恵比須町 9-7、5-14
2. 施主 : 株式会社 日新
3. 営業内容 : 港湾運送業並びに倉庫業 (危険品・一般貨物の取扱い)
4. 施設の概要 : 1) 施設名 : 株式会社日新 神奈川埠頭倉庫営業所  
 2) 施設面積 : 21,392.37 m<sup>2</sup> (6,471.19 坪)  
 3) 規模・構造 : ALC 鉄骨造  
 4) 建築面積 : 8,927.23 m<sup>2</sup> (2,700.49 坪)  
 5) 延床面積 : 10,176.85 m<sup>2</sup> (3,078.50 坪)

毒性ガス倉庫	1 棟	1,000.00 m <sup>2</sup>	(302.50 坪)
可燃性ガス倉庫	1 棟	486.00 m <sup>2</sup>	(147.02 坪)
危険品倉庫	5 棟	4,990.00 m <sup>2</sup>	(1,509.48 坪)
普通倉庫 (2 階建)	1 棟	2,177.90 m <sup>2</sup>	(658.81 坪)
事務所 (2 階建)	1 棟	608.72 m <sup>2</sup>	(184.14 坪)
一般取扱所	1 棟	859.05 m <sup>2</sup>	(259.86 坪)
消火設備・屋外給水栓等		55.18 m <sup>2</sup>	(16.69 坪)

- 6) 取扱品目 : 危険品貨物 高圧ガス貨物  
 一般貨物の輸出入貨物および国内貨物
- 7) 取扱数量 : 約 6 万トン見込み

5. 稼働開始予定日 : 2023 年 9 月 1 日
6. 作業体制 : 元請 株式会社日新  
 作業 株式会社日新  
 (協力) 原田港湾株式会社  
 検数 一般社団法人全日検  
 一般社団法人日本貨物検数協会  
 検量 株式会社シンケン  
 一般社団法人日本海事検定協会
7. 添付図面 : ①案内図 ②敷地概要 ③計画概要・面積表 ④配置図  
 ⑤平面図・立面図・断面図

以上

令和5年5月11日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

(使用者)

東京都墨田区文花2-1-3

花王株式会社 SCM部門

ロジスティクスセンター 部長 笠原 謙

(運営管理会社)

東京都港区虎ノ門4-1-17

ESR 株式会社

代表取締役 スチュアート・ギブ



川崎港港頭地区における倉庫の運営・稼働に関わる事前協議について

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は弊社事業に格別のご指導、ご高配を賜り厚く御礼申しあげます。

さて、川崎港港頭地区に所在する「ESR川崎浮島ディストリビューションセンター」にて、この度新規貨物を取り扱うこととなり、同施設の運営に関する作業体制について、下記のとおりに取り纏めましたので、稼働に関わる事前協議手続きについて、お取り計らい下さいますようお願い申し上げます。

尚、港湾運送事業に係る関係法令及び港湾運送料金を遵守することを申し添えます。

敬具

記

1. 施設名称 ESR川崎浮島ディストリビューションセンター
2. 所在地 神奈川県川崎市川崎区浮島町400番36
3. 運営管理会社 ESR株式会社
4. 施設使用者 花王株式会社
5. 施設概要 (1) 建設構造 免震構造、鉄骨造、地上4階建て  
(2) 敷地面積 32,226.91 m<sup>2</sup> (9,748.64 坪)  
(3) 建築面積 19,114.20 m<sup>2</sup> (5,782.04 坪)  
(4) 延床面積 64,355.29 m<sup>2</sup> (19,467.47 坪)  
のうち使用面積 62,485.33 m<sup>2</sup> (18,901.81 坪) (1階から4階部分)
6. 主要取扱貨物 国内流通貨物および一般輸出入貨物 月間約20,000トン
7. 開始予定 令和5年7月上旬(但し、事前協議整い次第)
8. 作業体制 (1) 元請会社 日本通運株式会社  
(2) 作業会社 三田港運株式会社  
(3) 検数 一般社団法人 全日検  
検数 一般社団法人 日本貨物検数協会  
(4) 検量 一般社団法人 日本海事検定協会  
検量 株式会社 シンケン
9. 添付資料 周辺案内図、設計概要、配置図、区画図、平面図、立面図、断面図

以上

2023年5月15日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

(賃借人)

東洋埠頭株式会社

東京都中央区晴海 1-8-8

代表取締役社長 原 匡史



(運営管理会社)

ESR 株式会社

東京都港区虎ノ門 4-1-17

代表取締役 スチュアート・ギブソン



ESR 東扇島の一部借受けに係わる稼働運営体制について事前協議のお願い

拝啓 薫風の候、貴協会いよいよご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます。

さて、題記につきまして、弊社の新拠点倉庫として東扇島に於きまして、ESR 株式会社所有倉庫を借り受け、下記の作業体制にて運営して行く事と相成りました。施設の概要等々は下記の通り並びに別添資料の通りでございます。

つきましては事前協議の段、宜しくお取り計らい下さいますようお願い申し上げます。

なお、港湾運送事業に係る関係法令を遵守することを申し添えます。

1. 施設名称 : ESR 東扇島ディストリビューションセンター
  2. 所在地 : 神奈川県川崎市川崎区東扇島 21
  3. 管理運営会社 : ESR 株式会社
  4. 建物使用者 : 東洋埠頭株式会社東扇島支店
  5. 建物構造 : 地上 9 階建 免震構造 PCaPC 造
  6. 敷地面積 : 23,512 坪
  7. 延床面積 : 105,573 坪 (内 6 階面積 11,488.74 坪)
  8. 賃借面積 : (6 階 E 区画) 1,483.62 坪 (含事務所 50.48 坪)
  9. 荷主 : 合同会社炎騰商事
  10. 主な取扱貨物 : アパレル品、雑貨他
  11. 月間取扱量 : 入出荷 96,000 m<sup>3</sup> (96,000 カートン)
  12. 港湾作業体制 : 元請 東洋埠頭株式会社  
作業 楠原輸送株式会社  
検数 一般社団法人全日検  
検量 一般社団法人日本海事検定協会
  13. 稼働期間 : 開業 2023 年 7 月 1 日～長期継続予定  
(運用開始については、事前協議整い次第といたします)
- \*添付 (1) 周辺案内図、(2) 平面図、(3) 立面図

以上

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

2023年5月17日

神奈川県川崎市南区南仲通2丁目15番地  
丸全昭和運輸株式会社  
執行役員 港運部長 中山 博達



東京都港区虎ノ門4-1-17  
ESR株式会社  
代表取締役 スチュアート・ギブソン



横浜市金沢区幸浦に於ける、輸出入作業に係る事前協議お願いの件

拝啓、時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、弊社丸全昭和運輸株式会社は神奈川県横浜市金沢区幸浦の物流施設「ESR 横浜幸浦ディストリビューションセンター2」の1階A区画におきまして、輸出入作業を予定いたしております。つきましては、事前協議の段、宜しくお取り計らいくださいますようお願い申し上げます。尚、港湾運送事業に係る関係法令を遵守することを申し添えます。

敬具

記

1. 施設名称： ESR横浜幸浦ディストリビューションセンター2
  2. 所在地： 神奈川県横浜市金沢区幸浦1丁目8番3号
  3. 建物所有者： ESR株式会社
  4. 賃借人： 丸全昭和運輸株式会社
  5. 施設概要： 免震構造 地上4階建て  
上部構造：プレキャストプレストレスコンクリート造 一部鉄骨造（4F）  
基礎構造：杭基礎 現場造成杭
  6. 賃借面積： 倉庫1階A区画 1,458.94坪  
（1階A：倉庫1,306.57坪、パース：152.37坪）
  7. 主な取扱貨物：高圧ガス、ケミカルプロダクツ、ソーラーパネル等
  8. 月間取扱量： 輸出入総数 600t
  9. 港湾作業体制：元請： 丸全昭和運輸株式会社  
作業： 丸全港運株式会社  
検数： 一般社団法人 全日検  
一般社団法人 日本貨物検数協会  
検量： 一般社団法人 日本海事検定協会  
株式会社 シンケン
  10. 稼動時期： 事前協議が整い次第 2023年7月上旬～
- 一添付書類一 ESR横浜幸浦ディストリビューションセンター2  
施設概要 倉庫平面図 倉庫立面図

以上

2023年5月9日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

東京都江東区豊洲三丁目2番3号  
ASKUL LOGIST 株式会社  
代表取締役社長 天沼 英雄



東京都千代田区丸の内2-7-3  
株式会社 プロロジス  
代表取締役 山田 御酒



プロロジスパーク大阪2に於ける事業所開設のご報告

拝啓、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、掲題の件に関しまして、プロロジスパーク大阪2の一部を ASUKUL LOGIST(株)が賃借し下記のとおり運営していくはこびと成りましたので、ご報告させていただきます。

施設の概要等は下記並びに別紙資料の通りでございます。

現在のところ、ASKUL LOGIST(株)が本事業所において取扱う貨物は全て国内貨物であり、港湾運送事業に該当する業務である海上貨物を取り扱う予定はございません。将来、海上貨物を取扱う場合は、あらためてご報告のうえ、事前協議結果ならびに関係法規を遵守のうえ、取扱を開始することを申し添えます。

敬具

記

- |           |   |
|-----------|---|
| 1. 施設名称   | : プロロジスパーク大阪2                           |
| 2. 所在地    | : 大阪市此花区北港白津 1-5-73                     |
| 3. 施設所有者  | : 株式会社プロロジス                             |
| 4. 施設借受者  | : ASUKUL LOGIST 株式会社                    |
| 5. 施設概要   | : 8階建て建屋の2階部分 面積6,450.24 m <sup>2</sup> |
| 6. 主な取扱貨物 | : ペット用品・化粧品および宣伝用物品等                    |
| 7. 稼働予定日  | : 2023年7月初旬                             |

※添付書類 : ① 付近略図 ②平面図 ③断面図

以上



2023年5月15日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

ユーコーカーキャリアーズ株式会社  
日本支店 支店長 土谷 真



日本／中東・アフリカ・カリブ・南米航路 常陸那珂港に於ける作業体制見直しの件

拝啓 時下益々ご清祥ノ段、お慶び申し上げます  
平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、弊社では掲題航路においてRO/RO 船による定期寄港を行っておりますが、開始より約10年が経過する中で取り扱う貨物にも変化が生じ、特殊機器による荷役作業の割合が増加しております為、この度、円滑な荷役作業を実現すべく協力元請事業者及び作業会社に1社加える作業体制の見直しを計画しております。

就きましては、船舶明細、作業体制等を別紙の通りご連絡申し上げますので、大変期近でご迷惑をおかけいたしますが、事前協議手続き方よろしくお取り計らい頂きますようお願い申し上げます。

尚、港湾運送事業法に基づく料金を遵守することを申し添えます。

敬 具

記

1. 本船について

別紙参照

2. 運航について

- イ) 運航船社 : EUKOR CAR CARRIERS INC.
- ロ) 航路名 : 日本/中東・アフリカ・カリブ・南米航路
- ハ) 対象寄港地 : 常陸那珂港
- ニ) 年間寄港回数 : 約 1 2 航海を予定

3. 作業体制について

- イ) 港名 : 常陸那珂港
- ロ) バース名 : 公共埠頭 (北埠頭 等)
- ハ) 作業開始日 : 2023 年 6 月中旬 (但し、事前協議整い次第)
- ニ) 取扱貨物 : 上組 中古自動車、中古建機、パーツ  
: 宇徳 建機 (新車)、パーツ
- ホ) 取扱港運業者 :

新

旧

元請業者	株式会社上組 (協力) 株式会社宇徳	株式会社上組
作業会社 船内	株式会社上組 (協力) 宇徳港運株式会社	株式会社上組
沿岸	株式会社上組 (協力) 宇徳港運株式会社	株式会社上組
検数業者	一般社団法人日本貨物検数協会 一般社団法人全日検	一般社団法人日本貨物検数協会 一般社団法人全日検
検量業者	一般社団法人日本海事検定協会 株式会社シンケン	一般社団法人日本海事検定協会 株式会社シンケン

以上