

中央事前協議会

I. 協議案件

1. 荷主・ユーザー等が、港湾地域に倉庫・物流施設等を建・増設し、稼働する件(3件)…………… 資料 No,1(1頁)

2. 革新船に係る事前協議案件

軽微事案(10月26日までに地区に下した案件):45件…………… 資料 No,2(2～17頁)

II. 報告案件

1. 9月29日事前協議における重要事案地区結果報告について

施設案件:4件…………… 資料 No,3-1(18頁)

船社案件:1件…………… 資料 No,3-2(19頁)

2. その他

(1)コンテナ船等の代替配船に係る報告案件数(9月27日～10月26日)

邦船関係……………4件      外船関係……………53件

10/30[施設]事前協議案件

受付日	整理番号	申し入れ者	案 件	該当港	元請業者	作業業者	検数・検定	地区回答日	備 考
2023年 10/24	事2023 296	SBグループ(株) ESR(株)	川崎区東扇島にある「ESR東扇島デバトリビューションセンター」の一部を借受け運営することについて(1月初旬、協議整い次第)	川崎	丸全昭和運輸	丸全港運 村山商店	全検・海事 日検・シッケン	月 日	
10/24	297	横浜冷凍(株)	大阪港夢洲地区にある冷蔵倉庫を稼働することについて(1月末、協議整い次第)	大阪	大阪水産運輸	大阪水産運輸	日検・シッケン	月 日	
10/24	298	(株)上組	神戸港ポートアイランド4青果センター内の施設を稼働することについて(12月)	神戸	上組	上組 上津港運 中央港運	全検・——	月 日	

令和 5 年 10 月 16 日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

神奈川県横浜市鶴見区大黒町 5 番 35 号  
横浜冷凍 株式会社  
代表取締役社長 松原 弘幸



大阪港夢洲地区における冷蔵倉庫の運営についての事前協議お願い

先般、施設について令和 4 年 7 月 19 日付 貴協会 2022 第 143 号によりご了承頂きました大阪港夢洲地区に建設中の弊社冷蔵倉庫（仮称）夢洲第二物流センターの運営につきましては、下記の体制で行いたく存じ上げますので、事前協議方につきましては宜しくお願ひ申し上げます。

なお、関係法規及び港湾運送料金につきましては、遵守することを申し添えます。

記

1. 施設名称 : 横浜冷凍株式会社 夢洲物流センター
2. 所在地 : 大阪市此花区夢洲東 1 丁目 2 番 12
3. 土地所有者 : 横浜冷凍株式会社
4. 建物所有者 : 横浜冷凍株式会社
5. 施設の概要 営業用冷蔵倉庫
  - (1) 施設面積 17,098.63㎡
  - (2) 規模・構造 冷蔵庫棟 鉄筋コンクリート造、4階建
  - (3) 倉庫面積 12,114㎡
  - (4) 倉庫収容能力 15千トン
6. 作業内容 : 冷凍冷蔵倉庫の入出庫作業及び、それに関わる付帯作業
7. 取扱品目 : 冷凍及び冷蔵畜産品・水産品・農産品・冷凍食品 他
8. 取扱数量 : 年間 約 4万トン
9. 使用開始予定 : 令和 6 年 1 月末（事前協議完了後）
10. 作業体制
  - (1) 元請 : 大阪水産運輸株式会社
  - (2) 作業会社 : 大阪水産運輸株式会社
  - (3) 検数 : 一般社団法人 日本貨物検数協会
  - (4) 検量 : 株式会社シンケン
11. 添付書類 : 位置図 ・ 平面図 ・ 立面図

以上

2023年10月12日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保 昌三 殿

【使用者】

東京都江東区青海 3-4-19

SB フレームワークス株式会社

代表取締役社長 綿貫 浩



【運営管理会社】

東京都港区虎ノ門 4-1-17

ESR 株式会社

代表取締役 スチュアート・ギブ



川崎市川崎区東扇島に於ける、輸出入作業に係る事前協議お願いの件

拝啓、時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、弊社はこの度、川崎区東扇島地区の「ESR東扇島ディストリビューションセンター」の一部を借受け新規貨物を取り扱うこととなり、下記の作業体制にて運営していくこととなりました。つきましては、事前協議の段、宜しくお取り計らいくださいますようお願い申し上げます。尚、港湾運送事業に係る関係法令を遵守することを申し添えます。

敬具

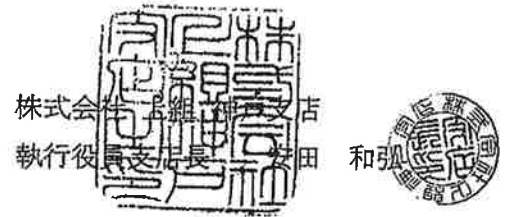
記

1. 施設名称： ESR東扇島ディストリビューションセンター
  2. 所在地： 神奈川県川崎市川崎区東扇島 21
  3. 運営管理会社： ESR株式会社
  4. 施設使用者： SBフレームワークス株式会社
  5. 施設概要： ①建物構造 地上9階建、免震構造、PCaPC造  
②敷地面積 77,725 m<sup>2</sup> (23,512 坪)  
③延床面積 349,003 m<sup>2</sup> (105,573 坪)
  6. 賃借面積： 倉庫5階 A/B/C/D/E/F 区画 11,109.02 坪 (バース：1,726.26 坪込)  
倉庫6階 F 区画 1,940.39 坪 (バース：308.38 坪込)
  7. 主な取扱貨物： モバイルアクセサリ、ネットワーク機器、ソフトウェア等
  8. 月間取扱量： 輸出入総数 20 FEU/月
  9. 港湾作業体制： 元請： 丸全昭和運輸株式会社  
作業： 丸全港運株式会社 株式会社村山商店  
検数： 一般社団法人 全日検  
一般社団法人 日本貨物検数協会  
検量： 一般社団法人 日本海事検定協会  
株式会社 シンケン
  10. 稼動時期： 事前協議が整い次第 2024年1月初旬～
- 一添付書類一 ESR東扇島ディストリビューションセンター  
施設概要 倉庫平面図 倉庫立面図

以上

2023年 10月 16日

一般社団法人 日本港運協会  
会長 久保昌三様



ポートアイランドL4青果センター内増床施設運営に係わる事前協議お願いの件

拝啓 貴協会ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、弊社ポートアイランドL4青果センター内の作業用冷蔵機能付倉庫が2023年11月初旬に完成の運びとなりましたこと、ご通知申し上げます。  
つきましては、運営体制等について下記の通りご連絡いたしますので事前協議手続きを、何卒宜しくお取り計らい下さいますようお願い申し上げます。  
尚、港湾運送料金及び関係法規等につきましては、遵守致しますことを申し添えます。

敬具

記

所在地	神戸市中央区港島7丁目1番
名称	榊上組ポートアイランドL4青果センター 作業用冷蔵機能付倉庫
施設所有者	阪神国際港湾株式会社
施設使用者	株式会社 上組
使用目的	仕分け作業、出荷準備用 倉庫として
施設の概要	敷地面積 600 m <sup>2</sup> 構造 鉄骨1階平屋建 建築面積 528 m <sup>2</sup> 延面積 528 m <sup>2</sup>
取扱貨物	生鮮バナナ、キウイ、ブドウ等 月間取扱量 約 800 トン
作業体制	元請 株式会社 上組 作業会社 株式会社 上組、上津港運株式会社、中央港運株式会社 検数業者 一般社団法人 全日検
運営開始時期	2023年12月
添付書類	位置図(広域と詳細)1通 平面図1通 立面図1通

以上